

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SCHITU
HOTĂRÂRE

privind modificarea inventarului din domeniul public al comunei Schitu

CONSILIUL LOCAL SCHITU ,

Având în vedere :

-prevederile art. 289 din OUG nr. 567/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile HG nr. 392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

- referatul de aprobare nr.2845/05.08.2025;

- raportul de specialitate nr.2851/05.08.2025;

- procesul verbal nr.2782/30.07.2025 al comisiei special constituită de inventariere privind actualizarea bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Schitu;

- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice nr.2334.../12.08.2025;

- avizul comisiei de specialitate economică, dezvoltare, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism investiții nr.2935.../12.08.2025;

- avizul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție social nr.2936...../12.08.2025 ;

În temeiul art. 196 alin. (1) litera „ a „, din O.U.G. nr. 57/ 2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Schitu, aprobat prin hotărârea consiliului local nr.1/30.01.2025, cu modificările ulterioare, prin radierea construcției de la poziția nr. 21 conform procesului-verbal de intervenție la incendiu nr. 351/04.10.2024 .

Art.2. Inventarul bunurilor din domeniul public se modifică în mod corespunzător .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Schitu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Schitu, compartimentului financiar-contabil, prefectului județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE SEDINȚA ,

Sandu Constantin

CONTRASEMENEZĂ,

p. Secretar General

Consilier

Ștedel Ștefăniță

SCHITU – 12.08.2025

Nr. 34

Această hotărâre a fost adoptată cu voturi: pentru.....8..... împotriva..... abțineri.....

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI SCHITU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoare de inventar - lei --	Situația juridică
0.	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.1.	Drum comunal DC 108 Ghimpați	Între satele Cămineasca - Bila - Singureni, pietruit parțial; Lungime = 4.600 m.	Pietruit 1993	260.600	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
2.	1.3.17.2.	Podet sat Cămineasca	Executat din beton centrifugat (la o distanta de 300 m fata de DN5B pe drum communal)	1987	15.880	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
3.	1.3.17.2.	Podet sat Bila	Executat din beton centrifugat (la o distanta de 600 m fata de DN5B pe drumul comunal 108)	1987	13.890	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
4.	1.6.6.	Punct colectare reziduri menajere sat Schitu	În punctul "In luncă" ; Suprafata = 1.000 mp; Vecinătăți: N – Vîrtejanu C-tin; S – Terasa; E – drum; V - Vîrtejanu C-tin.	2001	3.480	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
5.	1.5.6.	Punct colectare reziduri menajere sat Bila	În punctul "In luncă" ; Suprafata = 1.000 mp; Vecinătăți: N – islaz; S – Oprea Petre; E – drum exploatare; V – islaz.	1991	2.120	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
6.	1.6.6.	Punct colectare reziduri menajere sat Cămineasca	În punctul "In luncă", gropi cărămidă ; Suprafata = 1.000 mp; Vecinătăți: N – Islaz; S – Islaz; E – drum; V – islaz.	2001	2.120	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001

7.	1.6.6.	Punct colectare reziduri menajere sat Vlaşin	În punctul "La padina lui Putere" Suprafata = 10.000 mp; Vecinătăți: N – drum; S – islaz; E – cimitir; V – drum.	2001	21.200	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
8.	1.6.3.	Teren fotbal sat Cămineasca	Suprafata = 5.500 mp; Vecinătăți: N – drum comunal; S – drum sătesc; E – Roşu Alexandru; V – Tiu Ghe. Imprejmuire, lungime 200 ml	1990	138.340 120.800 17.540	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
9		Lotul nr.1	Suprafața de 6081 m.p. Vecini : E –DN 5 B, V –Lotul nr. 2, N- Lotul nr.1, S- Lotul nr. 2 - având destinație „Amenajare parc și spații de joacă în comuna Schitu,sat Vlasin, județul Giurgiu „,			H.C.L. Schitu nr. 88/22.12.2017
10		Lotul nr.2	Suprafața de 3229 m.p. Vecini: E- Lotul nr.1 , V-Teren arabil , N –Martac Ion , S - Drum exploatare / Gospodăria de apă Vlasin.			H.C.L.Schitu nr. 88/22.12.2017
11.		Gospodăria de apă sat Vlasin	Suprafața de 1181 m.p. Vecini : N- domeniul public ; E- D N 5 B ; V-domeniul public; S- drum exploatare	2021	40.800	H.C.L. nr. 67/29.09.2017

12.	1.6.4.	Localul Primăriei sat Schitu	Suprafață teren = 702 mp; Suprafață construită = 228 mp; Vecinătăți: N – Trandafir Alex; S – drum județean; V – Coreișa Ioana ; E – DN 5 B.	1993 R.K. 1982	352.680 9.780 353.900	H.C.L. Schit nr, 21/15.11.2001
13.	1.6.6. 1.2.7.	Magazie materiale și garaj sat Schitu	Suprafata = 24 mp; Vecinătăți: N – DN5B; V – Coreișa Ioana; E – Trandafir Alex; S – drum judetean,	1960	4.300	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
14.	1.6.4.	Clădire fosta Primărie sat Bila	Suprafață teren = 600 mp; Suprafață construită = 96 mp; Vecinătăți: E – Casa Parohială; V – drum comunal; N – drum satesc; S – Școala Bila.	1933	66.420 5.320 61.100	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
15	1.6.4.	Clădire fosta Primărie sat Cămineasca	Suprafață teren = 200 mp; Suprafață construită = 73 mp; Vecinătăți: E – drum satesc; V – clădire primărie; N – Stanculescu E.; S – drum comunal.		37.370 1.770 35.600	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
16	1.5.2.	Clădire Primărie sat Cămineasca	Suprafață teren = 250 mp; Suprafață construită = 104 mp; Vecinătăți: N – clădire Primărie; V – Casa pripietate Primărie; E – Hala S.A. Unirea; S – drum comunal.	1952	15.720 2.220 13.500	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 CF 31717

17		Cladire Primărie(magazin) sat Vlasin	Suprafață teren 1371 m.p. Vecinătăți: E – DN 5 B; V – drum ; N – Scoala Vlasin ; S – Daczo Francis. Dezmembriat prin Lotul nr.1 si 2	1930		H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 H.C.L nr. 36/28.10.2016 H.C.L. nr. 13/15.02.2017 Cartea funciară nr. 30951/05.12.2014
18		Lotul nr. 1(magazin)	Suprafața teren 500 m.p. Vecini : E- D N 5 B; V-Cladire primarie)gradinita sat Vlasin) N-Scoala Vlasin; S-Daczo Francis ;	1930	80.830 4.430 76.400	H.C.L. nr. 13/15.02.2017 Cartea funciară nr. 30961/16.11.2016
19		Lotul nr.2	Suprafața teren 871 m.p. Vecini : E- Cladire primarie (magazin) ; V-Scoala Vlasin ; N- Scoala Vlasin ; S-Daczo Francis	1968	7.720	H.C.L. nr. 13/15.02.2017 Cartea funciară nr. 30962/16.11.2016
20		Cladire Primărie (gradinita) sat Vlasin	Suprafață 669 m.p. Vecinătăți: E – Clădire Primărie(magazin)sat Vlasin V – Scoala Vlasin ; N – Scoala Vlasin ; S – Daczo Francis.	1968	124.230 5.930 118.300	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 H.C.L nr. 36/28.10.2016 H.C.L. nr. 14/15.02.2017
21.	1.2.7.	Dispensar veterinar și grajd animale	Suprafață teren = 800 mp; Vecinătăți: E – drum sătesc; V – Surugiu E; N – Sirbu Ion ; S – drum județean.	1987	6.470	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 H.C.L. nr. 34/12.08.2025
22.	1.6.2.	Cămin cultural și bibliotecă sat Bila	Suprafață teren = 2.128 mp; Suprafață construită = 620 mp; Vecinătăți: E – drum comunal; V– most. Negru F.; N – Stanculescu F.; S – drum comunal.	1965	742.900 5.490 2.969.724,18	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 Cartea funciară nr. 30992/16.04.2015

23.	1.6.2.	Școala Gimn. Prof. „Dinu Nicolae „, Vlașin	Suprafață teren = 3.511 mp + 202 Suprafață totală = 3713 m.p.; Suprafață construită = 580 mp; Vecinătăți: E – DN 5 B; V – Drum exploatare; N – Teren Joaca, Teren Sport.; S – Magazin + gradinită, Daczo Francis.	1949 Modernizare 2006	970.200 32.900 744.900	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 H.C.L. nr. 31/ 02.06. 2014 H.C.L.nr. 7/ 30.01.2015 H.C.L. nr. 14/15.02.2017 C.F nr. 30857/2013 C.F nr. 31155/2017
24.	1.6.2.	Școala I – IV sat Schitu	Suprafață teren = 1.850 mp; C -1 = 145 m.p. C-3 = 16 m.p. C-4 = 23 m.p.	1970 1933 1973		H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
25.	1.6.2.	Școala I – VIII ” Florin Niculescu” sat Bila	Suprafață teren = 4.500 mp; Suprafață construită = 200 mp; Vecinătăți: E – Cusa P ; V – drum satesc; N – casa Parohială.; S – Jianu M.	1904 RK 1982	313.770 39.870 273.900	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 Cartea funciară nr. 31108/24.08.2016
26.	1.6.2.	Școala I – VI sat Cămineasca	Suprafață teren = 1.600 mp; Suprafață construită = 280 mp; O sală construită în anul 1925; O clasă construită în anul 1975; Vecinătăți: E – drum comunal ; V – Dumitrescu Al.; N – drum comunal; S – Preda Tudor.	1904 Modernizat 2019	349.840 14.340 335.500	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 Cartea funciară nr. 31109/24.08.2016
27.	1.6.2.	Magazin + Bufet sat Bila	Suprafață teren = 800 mp; Vecinătăți: E – Drum satesc ; V – teren primărie; N – drum satesc; S – Stancu F.	1983	7090	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
28.		Teren Primărie sat Bila	Suprafață teren = 1.500 mp; Vecinătăți: E – drum satesc ; V – Stancu Floarea; S – Stancu Floarea;	1935		H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
29.	1.6.1	Locuințe sociale - Bloc	Trei apartament; Suprafață teren = 1.078 mp; Suprafață construită = 156 mp; Vecinătăți: E – Ciobanu Marin ; V – DN5B;	1982	231.020 15.020 216.000	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001

			N – Slav Marin.; S – Oana Maria.			
30.		Monument sat Schitu Perioada 1916 – 1919;1944-1946	Suprafață teren = 4 mp; Situat în fața Primăriei	1946	310	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
31.		Monument sat Bila Perioada 1916	Suprafață teren = 12 mp; Situat în curtea fostei primării sat Bila	1944	370	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
32.		Monument sat Cămineasca Perioada 1916	Suprafață teren = 4 mp; Situat în curtea fostei primării	1944	120	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
33.		Monument sat Vlașin Perioada 1916 - 1918	Suprafață teren = 2 mp; Situat în fața Bisericii Vlașin	1944	80	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
34.		Monument sat Vlașin Perioada 1944	Suprafață teren = 6 mp; Situat în fața școlii Vlașin	1944	240	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
35.	1.2.8.	Baltă sat Bila	Suprafață = 5,00 ha; Vecinătăți: N – islaz ; S – islaz; V – terenuri particulare ; E – most.Ciobanu Ilie.	1950	36.500	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
36.	1.2.8.	Piscicola sat Bila	Suprafață = 12 ha; Vecinătăți: N – râul Câlniștea ; S – sat Schitu; V – terenuri particular ; E – islaz.	1971	168.00	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
37.	1.2.8.	Iaz sat Vlașin	Suprafață = 8,50 ha; Vecinătăți:N – locuințe individuale; S – teren arabil primărie; E – DN5B ; V– drum exploatare.	1950	62.050	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
38.		Ulițe sat Schitu	Suprafață = 21.000 mp;	1845		H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
39.		Ulițe sat Bila	Suprafață = 42.000 mp;	1830		H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
40.		Ulițe sat Cămineasca	Suprafață = 70.000 mp;	1830		H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001

41.		Ulițe sat Vlașin	Suprafață = 77.000 mp ;	1850		H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
42.	1.6.1.3.	Spațiu de joacă și teren de sport sat Vlașin	Suprafață = 1.500 mp Vecinătăți: E –Scoala Vlasin; V–.Drum exploatare; N – Drum exploataret. S – Scoala Vlasin.	2015	371.340 12.140 359.200	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 Cartea funciară nr. 31002/16.11.2016
43.	1.6.3.	Teren pășune	Suprafață = 1691 mp. T 25 Bila	2016	1.730	H.C.L. Schitu nr. 14/2016 Cartea funciară nr. 31055/13.01.2016 Cartea funciara nr.31051/19.07.2016 Cartea funciară nr. 31052/11.01.2016
44.	1.6.3.	Teren pășune	Suprafață = 2602 mp T 21 Cămineasca	2016	2.660	H.C.L. Schitu nr. 14/2016 Cartea funciară nr. 31055/13.01.2016 Cartea funciară 31054/19.07.2016
45.	1.3.7.1.	Drum de exploatare nr.1 Bila	Lungime = 980 m De la intersectia din DN 5 B la Gospodăria de apă	2017	12.160	H.C.L Schitu nr. 17/15.02.2017
46.	1.3.7.1.	Drum de exploatare nr. 2 Cămineasca	Suprafața 3518 m.p. De la intersectia din DN 5B la str. Micșunelei	2017	43.640	H.C.L. nr. 18/15.02.2017
47	1.6.3.	Platformă de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd , comuna Schitu , județul Giurgiu,	Suprafață 6000 m.p. Sud- drum exploatare Nord- domeniul public Est-drum exploatare Vest-domeniul public	2017	710.512,09	H.C.L. nr.36/28.04.2017 și nr.42 31.05.2017 Cartea funciară nr. 31177/15.02.2023
48.	1371	Drum de exploatare nr. 3	Lungime de 7220 m - tronsonul A situat în extravilanul satului Vlasin cu o lungime de 3750 m, de la limita			H.C.L. nr. 71 27.11.2023

			UAT Izvoarele până în DN5 B ; - tronsonul B situat în extravilanul satului Schitu cu o lungime de 3470 din DN5 B pana în Str. Viorelei ;			
49		HB (lacuri si bălți naturale)	HB (lacuri si balti naturale) - intravilan suprafata de 9200 m.p. Parcela 1 sat Vlasin Nord- IE 34147, Sud - Teren la dispozitia comisiei loc Est - Teren la dispozitia comisiei loc Vest - DN5B	2017		H.C.L. Nr.33/31.07.2025

PREȘEDINTE DE SEDINTA ,

Sandu Constantin

CONTRASEMENEZĂ,

p. Secretar General

Consilier

Ștedel Ștefăniță